



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Ingeniørfirmaet Bygnings-Kvalitet
Fagsted 7
Korinth
5600 Faaborg

Veje og forsyning

Nørregade 4, 5600 Faaborg

Tlf. 72 530 530
Fax 72 530 531
fmk@faaborgmidfyn.dk
www.faaborgmidfyn.dk

Lykkemarken 15 - 43 og 42 – 80, 5600 Faaborg. Godkendelse af privat vejanlæg i henhold til lokalplan 2008-4.

22.01.2009
Sagsid. 05.02.01-P20-1-09

Kontakt

Else G. Jørgensen
Dir. tlf. 72532208
E-mail: egj@faaborgmidfyn.dk

I forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse har Byggeafdelingen gjort Dem opmærksom på, at vejprojektet til byggemodning af området skal godkendes inden der kan gives byggetilladelse

Derfor har Vejkontoret telefonisk kontaktet Dem for at få flere oplysninger om vej-anlægget. De har oplyst at vejen anlægges i samme takt som der bygges og De har efterfølgende sendt os en vejplan med mål.

Vejkontoret oplyste at man finder det rigtigt at se på hele vejanlægget nu så det godkendes samtidigt.

Følgende tegninger danner grundlag for denne godkendelse af vejprojektet:

Oversigtsplan med husnumre, modtaget 20.01.2009, fra Byggeafd.

Oversigtsplan, byggegrunde - del 2, modtaget 21.01.2009, fra Bygnings-Kvalitet

Tværsnit, principsnit B – boligvej, tegn. nr. 202, dateret 07.10.2006, fra Byggeafd.

Ifølge telefonisk oplysning skal der være almindelig vigepligt i området og der bliver ingen færdselsmarkeringer på kørebanen. Vejene er beliggende inden for byzone med 50 km hastighedsgrænse. Der foreligger intet længdeprofil og der er heller ingen oplysninger om vejbelysning. Der foreligger ingen oplysninger om stien der forbinder de to boligveje.

De aktuelle veje er beliggende omkring en lille sø og området har kun små højdeforskelle.

Området er omfattet af lokalplan nr. 2008-4.

Begge veje skal tilsluttes ekst. private fællesveje.

I henhold til lokalplanens § 5, skal veje og stier udlægges som private fællesveje og der skal etableres parkering og vendepladser inden for området.

Vejanlægget skal godkendes efter Privatvejslovens § 24.

Vejudlægget er i overensstemmelse med lokalplanen.

Parkering vil ske på de enkelte parceller.

Under forbehold af politiets godkendelse og i henhold til Lov om private fællesveje nr. 433, af 22. maj 2008, § 24, godkender Faaborg-Midtfyn kommune projektet på følgende vilkår:

- Alle veje og stier skal anlægges som angivet på tegningerne med 8 m vejudlæg, 5 m kørebane og 1,5 m rabat i begge sider. Kørebanen opbygges af 25 cm bundgrus, 25 cm stabilt grus, 3 cm afretningslag og 7,5 cm betonbelægningssten.
- Kørebanen skal anlægges med ensidigt fald på 25 ‰ og der placeres rende-stensbrønde pr. 20 m. Længdemæssigt skal vejen anlægges så der sikres et godt afløb til rendestensbrøndene.

Åbningstid

Mandag-onsdag	10:00-14:00
Torsdag	10:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Telefontid

Mandag-onsdag	8:00-15:30
Torsdag	8:00-17:30
Fredag	8:00-12:30



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

- Der skal etableres vendeplads for enden af de boligvænger der betjener nr. 46 – 64, nr. 66 – 78 og nr. 19 - 29. Vendepladser skal udformes så de opfylder kravene i Vejreglerne for vendepladser til lastbiler.
- Der skal indenfor 2 uger fremsendes revideret målsat vejplan der viser vejanlægget med de krævede vendepladser
- Der skal opsættes husnummerskilte ved alle sideveje

Kommunen sender vejprojektet til godkendelse hos Fyns Politi og orienterer samtidig om kommunens vilkår for godkendelse.
Når der foreligger svar fra Politiet får De tilsendt en kopi.

Klagevejledning :

Afgørelse kan påklages til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K. for så vidt angår retlige spørgsmål, det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlige, og ikke til kommunes skøn inden for lovens rammer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, De modtager afgørelsen.

Klage over en beslutning fritager ikke klageren for at efterkomme denne.

Klagemyndigheden kan dog bestemme, såfremt De udtrykkelig beder om det, at klagen skal have opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Else G. Jørgensen

Bilag: Følgebreve fra Byggeafdelingen



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

KORINTH GRUPPEN ApS
Fagsted 7
5600 Faaborg

Byggeafdelingen
Nørregade 4
5600 Faaborg
Tlf. 72 532 104
fmk@faaborgmidtfyn.dk
www.faaborgmidtfyn.dk

Dato: 19. januar 2009

FØLGEBREV VEDR. BYGGEMODNING

Sagsnavn : Lykkemarken, 5600 Faaborg.
Matr. Nr. : 8 bq, Fleninge By, Brahetrolleborg.

For at bygningsmyndigheden kan meddele byggetilladelse til nyt byggeri i ovennævnte område, skal der være mulighed for tilslutning til kloak, drikkevandsforsyning og vejadgang til de nye parceller, jf. Byggeloven § 4.

Vedlagte færdigmeldingsblanket bedes returneret, når byggemodningen er færdig.

Der skal vedlægges tegning med hvilken del af området der er færdigt, hvis byggemodningen foregår i etaper.

Med venlig hilsen

Maria Christiansen
Bygningsingeniør
mach@faaborgmidtfyn.dk
Direkte tlf. 7253 2120