

## Formandens beretning

Tak til alle for fremmødet og tak til alle grundejere for et dejligt år 2022 og den gode opbakning til bestyrelsen

## Veje og rabatter.

Det er lykkedes via godt samarbejde og kommunikation mellem bestyrelse, grundejere og med god hjælp fra Faaborg Midtfyn kommune at få styr på reglerne, om hvordan rabatter og fortove skal se ud og vedligeholdes. Tak til alle for jeres input og gode indsats.

## Prisstigninger og inflation.

Grundejerforeningen har lige som alle andre i Danmark været udfordret af prisstigninger og inflation. For at budgettet ikke skulle løbe løbsk, har vi gjort nogle tiltag i 2022. Vi har skruet ned for belysningen, slukket for nogle lamper og ændret tænd og sluk en time i hver ende af døgnet. Vi er begyndt at skrue op for lyset igen, da prisen er faldet.

Vi har lavenergipærer i alle lamper, men der er dog den mulighed at få monteret led pærer, men det er en lidt bekostelig affære, ca. 5 gange så dyre og de giver ikke helt samme lysstyrke.

Der er også efter aftale med Kurt blevet etableret en skumringssensor til styring af vandkunsten, sådan at vandkunsten slukker efter solnedgang. Alt i alt har vi kunne reducere vores strømforbrug betragteligt. Saltning har også fået 10 pct. opad i prisstigning. Og lige nu er vi på ca. 22.000,- i indeværende år. Grundet inflation er vi selvfølgelig også nød til at forholde os til at vores buffer / indestående i banken følger med, da vores penge jo mister købekraft.

## Fælles arbejdsdag.

Vi afholdt fælles arbejdsdag 3. september – en dejlig dag hvor der var 16 flittige grundejere og beboere. Arbejdsdagens formål er for det første at skabe et godt sammenhold og have det rart sammen, men også for at holde vedligeholdelsesudgifterne nede.

Vi fik rettet belægninger op omkring vejbrønde, oprenset vejbrønde, mejet ned langs stien til brugsen. Legepladsen blev malet og der blev mejet ned rundt om søen.

Margit og Bertha Marie sørgede for kaffe og kage i løbet af dagen, så vi ikke gik helt kolde under strabadserne. Frokost og fælles grill om aftenen foregik hos Marianne og Klaus. Alt i alt en rigtig hyggelig dag, som vi håber kan fortsætte årene fremover.

## Veje er nu grundejerforeningens.

Vejene som tilhørte Korinth Gruppen, men som ifølge vedtægterne vedligeholdes af grundejerforeningen er nu blevet udstykket og overdraget til grundejerforeningen uden omkostninger for foreningen. Der har været landmåler rundt og afsætte skelpæle, hvor der manglede.

Tak til alle for et rigtig dejligt år 2022 😊