

70-1130/LG

K Ø B S A F T A L E

Undertegnede, Korinth Gruppen ApS – CVR 26993024, sælger og alene af Geodatastyrelsens godkendelse- overdrager herved til

Grundejerforeningen Lykkemarken/Lykkehaverne
v/ Klaus Fuglsang Rasmussen
Lykkemarken 24
5600 Faaborg

de sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende veje og stier, som udgør en del af **matr.nr. 8BQ** af areal ca. 5.108 m², beliggende, jfr. vedhæftede rids. Det er det med blå markerede areal der overdrages.

Vej og stier er ikke særskilt vurderet, men af stempelhensyn erklærer parterne på tro og love, at værdien udgør kr. 0.

For overdragelsen er aftalt følgende vilkår:

§ 1.

AREALET:

Vej og stier overdrages, således som de er og forefindes og således som det er besat af køber med henholdsvis belægnings sten på vejene og grus på stierne.

§ 2.

SERVITUTTER:

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Køber respekterer fordeling af de på hovedejendommen tinglyste servitutter efter udstykning i h.t. den af landinspektør udarbejdede servitutattest.

Herudover er køber forpligtet til at respektere servitutter m.v., som måtte blive pålagt arealet i forbindelse med udstykningen.

Køber gøres særligt opmærksom på, at den gældende lokalplan for området fastlægger nærmere regler vedr. veje og stier, som er køber bekendt.

§ 3.

ERKLÆRING OM ANVENDELSE:

Køber erklærer, at arealet alene skal fortsætte som private fællesveje og stier i tilknytning til de opført bygninger i foreningens område. Benyttelsen er i overensstemmelse med sælgers brug i dennes ejertid.

§ 4.

OVERTAGELSESDAG:

Overtagelsesdagen er aftalt til den **1. januar 2023**, og ejendommen henligger fra denne dag for købers regning og risiko i enhver henseende.

§ 5.

TILBAGEKØBSRET:

Såfremt køber senere ønsker at afhænde arealet, har sælger forkøbsret til arealet på samme vilkår og til samme pris, som er gældende i nærværende handel.

Såfremt Korinth Gruppen ApS ikke eksisterer på dette tidspunkt, bortfalder forkøbsretten.

§ 6.

REFUSIONSOPGØRELSE:

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo betales kontant.

§ 7.

KØBESUM:

Købesummen er aftalt til kr. 0,00 skriver 0 krone og 00 øre, der er betalt.

§ 8.

GÆLD UDENFOR KØBESUMMEN:

Sælger oplyser, at der ikke på overtagelsestidspunktet påhviler arealet gæld til gade, vej, fortov, kloak, rensningsanlæg eller anden ledningsgæld.

Eventuelle fremtidige forpligtelser i så henseende er derfor sælger uvedkommende, og overtages af køber udenfor købesummen.

§ 9.

OMKOSTNINGER:

De omkostninger der er forbundet med denne handel betales alene af sælger.

Faaborg, den 23/ 2023

Faaborg, den / 2023

**Grundejerforeningen Lykkemarken
/Lykkehaverne**

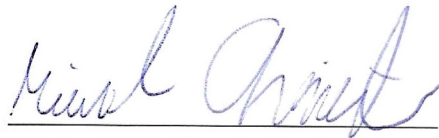
Korinth Gruppen ApS

Som køber:

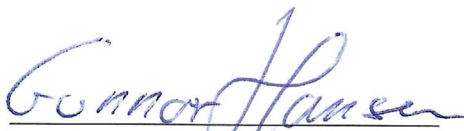
Som sælger:



Klaus Fuglsang Rasmussen



Michael Lindhardt Christensen



Gunnar Groth Hansen



Ida Christensen



Thomas Christensen



Merete Thomsen