

## **Referat af Generalforsamlingen d. 26. marts 2024 kl. 19.00**

### **1. Velkommen**

Klaus bød alle velkommen – der var 7 fremmødte

### **2. Valg af dirigent, referent og stemmetæller**

Marianne blev stemmetæller

Ida referent.

Dirigent Henriette.

Dirigenten konstaterede af Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

### **3. Formandens beretning.**

Formanden aflagde beretning for 2024.

Se vedlagte bilag.

Beretningen blev godkendt.

### **4. Regnskab**

Gunnar fremlagde regnskabet – dette blev godkendt.

Regnskabet bliver sendt rundt til alle grundejere.

Regnskabet har i år et fint overskud pga. besparelser pga. vejsalt – som vi selv sørger for.

Regnskabet blev godkendt.

### **5. Forslag til budget 2024**

Budgettet blev fremlagt og godkendt bidraget vil fortsat være på 2.000,- kr. pr ejendom.

### **6. Indkommende forslag.**

Der var en skrivelse fra en beboer vedr. saltning og grundskyld.

Klaus orienterer beboerne omkring saltning og forsikring.

Vedr. Grundskyld – se vedlagte svar fra ministeriet.

### **7. Valg af bestyrelse**

Klaus og Gunnar var på valg – de modtog begge to genvalg.

Marianne blev valgt som suppleant.

**8. Revisor og suppleant**

Inger Ottosen – Kurt Chrisensen og Marianne Salomon var på valg.  
De modtog alle genvalg.

**9. Eventuelt**

Vi afventer fortsat at Espe El ordner de lamper som er påkørt af kommunen.

Henriette sagde tak for god ro og orden.

Ser b. vedhæft



31/3 2024 Conner Jensen

Mads Rasmussen

dr. L

## Formandens beretning

Tak til alle for fremmødet og tak til alle grundejere for et godt år i 2023.

### Glatførerbekæmpelse af veje

Som tidligere informeret udfører vi alle selv saltning på vejene, pga. af prisstigninger på servicen udefra. Niveaueet er i forhold til indsats. Jeg har saltet 4 gange i løbet af vinteren.

Vi afventer svar fra Faaborg Midtfyn kommune om vi kan fortsætte med den model.

### Overtagelse af veje fra Korinth Gruppen ApS

23/1-2023 overtog vi juridisk og ejerskab af vejene fra Korinth Gruppen. Uden omkostninger. Vejene er værdisat til 0 kroner.

### Arbejdsdag

Lørdag den 10. juni havde vi fælles arbejdsdag, hvor der blev malet og vedligeholdt grønne områder samt vejbelægninger. Vi var 12-14 mennesker. Det er fællesskabet der tæller. Tak for en god dag.

### Lygtepæle

Vi fik ødelagt 6 lygtepæle af en plæneklipper august 2023. Faaborg Midtfyn kommune har vedkendt sig ansvaret. Vi har fået en pris fra Espe El for at få udbedret skaderne og det er godkendt af kommunen. Vi afventer dog på at Espe el får det gjort. Vi har rykket gentagne gange og de har lovet at udbedre det i nærmeste fremtid.

### Fjernvarme

Vi skal være forberedt på at vores område kan blive berørt af etablering af fjernvarme i byen.

## Skatteministeriet

6. november 2023  
J.nr. 2023 - 7821

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 19 af 10. oktober 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

### Spørgsmål

Kan ministeren bekræfte, at grundejerforeningers veje og fællesarealer, der ifølge lokalplan ikke må bebygges, også fremadrettet vil blive vurderet til kroner nul eller på anden vis undtaget for beskatning i den nye ejendomsvurderingslov?

### Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Ejendomme ejet af grundejerforeninger, der består af fællesarealer og vej, der ifølge lokalplan ikke må bebygges, vil i forbindelse med vurderingen blive kategoriseret som en ubebygget erhvervsgrund, jf. ejendomsvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 4.

Grunde af denne type, der ikke kan bebygges, og som *ikke* er registreret som vej i matriklen, kategoriseres som rekreativt areal, og vurderes til en tiendedel af grundværdien pr. kvadratmeter grundareal for et standardiseret enfamilieshus med samme beliggenhed som ejendommen og en grund af standardstørrelse, jf. ejendomsvurderingslovens § 34, stk. 1, nr. 8, henholdsvis § 34 c, stk. 2.

Arealer, der *er* registreret som vej i matriklen, vil fortsat blive vurderet til 0 kroner, hvilket er en videreførelse af tidligere praksis.

Der vil ikke blive udarbejdet foreløbige vurderinger for ejendomme, der tidligere har været vurderet til 0 kr., jf. ejendomsvurderingslovens § 89 d, stk. 9, nr. 2.

Der vurderes ikke at være hjemmel til at undtage private grundejerforeninger fra vurdering efter ejendomsvurderingsloven.”